

Envoyé en préfecture le 22/12/2023

Reçu en préfecture le 22/12/2023

Publié le

ID : 038-213800683-20231218-DEL2023_094-DE



ESPACE 4 VENTS | CHAMPAGNIER (ISERE) PROJET DES 4 VENTS 2023 CONSTRUCTION DES VESTIAIRES

COMMUNE DE CHAMPAGNIER

Mairie - Place de l'église

38800 Champagnier



Jean-Marc AUFAUVRE Architecte D.P.L.G. - BP 74 – 38602 Fontaine CEDEX

nota : tous les prix unitaires ci-dessous comprennent toutes sujétions , toutes fournitures et tous ouvrages nécessaires à l'exécution et à l'achèvement complet des travaux énumérés ci-après.

APD 14/03/2023 - MAJ 29/03/2023 - MAJ 11/12/2023

ESTIMATION DU COUT DES TRAVAUX

Poste	Intitulé	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
VESTIAIRES					
1	TERRASSEMENTS VRD GROS-ŒUVRE MACONNERIE				231 418,00 €
2	ETANCHEITE				38 745,00 €
3	MENUISERIES EXTERIEURES ACIER				11 400,00 €
4	SERRURERIE				10 690,00 €
5	MENUISERIES INTERIEURES				10 425,00 €
6	CLOISONS DOUBLAGES FAUX-PLAFONDS				33 040,35 €
7	REVETEMENTS DURS				22 932,80 €
8	PEINTURES				2 831,00 €
9	ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES ALARME DE TYPE 4 CHAUFFAGE PROVISOIRE				23 850,00 €
10	PLOMBERIE SANITAIRES VENTILATION				36 850,00 €
Total Hors taxe					422 182,15 €
TVA 20%					84 436,43 €
Total toutes taxes comprises					506 618,58 €

ESPACE 4 VENTS | CHAMPAGNIER (ISERE) PROJET DES 4 VENTS 2023 CONSTRUCTION DES VESTIAIRES

COMMUNE DE CHAMPAGNIER
Mairie - Place de l'église
38800 Champagnier



Jean-Marc AUFAUVRE Architecte D.P.L.G. - BP 74 – 38602 Fontaine CEDEX

nota : tous les prix unitaires ci-dessous comprennent toutes sujétions, toutes fournitures et tous ouvrages nécessaires à l'exécution et à l'achèvement complet des travaux énumérés ci-après.

APD 14/03/2023 - MAJ 29/03/2023 - MAJ 11/12/2023

1 TERRASSEMENTS | VRD | GROS-ŒUVRE | MACONNERIE

Poste	Intitulé	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
-------	----------	-------	----------	------------	----------

Estimatif établi sans étude de sol et sans relevé topographique.
Certains montants pourraient évoluer en fonction de la prise en compte de ces éléments indispensables à fournir à l'Architecte.

INSTALLATION DE CHANTIER

Base vie	ens	1	6 600,00 €	6 600,00 €
Gestion du compte prorata	ens	1		INCLUS
Etudes EXE	ens	1	3 000,00 €	3 000,00 €

TRAVAUX

TERRASSEMENTS

En déblais en masse	m3	240	45,00 €	10 800,00 €
En remblais en masse	m3	45	15,00 €	675,00 €
Réemploi de la terre végétale en engazonnement	m²	150	20,00 €	3 000,00 €
Caniveau amont	ml	12,7	250,00 €	3 175,00 €
Drainage amont et latéral	ml	62	75,00 €	4 650,00 €

VRD

Dévolement réseau EP existant	ens	25	250,00 €	6 250,00 €
Regards , génie civil et raccordement EU	ens	20	250,00 €	5 000,00 €
Regards , génie civil EP	ens	1	3 400,00 €	3 400,00 €
Tranchée d'infiltration EP	ens	20	300,00 €	6 000,00 €
Génie civil pour EF / ECS /Bouclage chauffage/ Téléphone et Electricité (entre projet et bâtiment existant)	ens	7	500,00 €	3 500,00 €
Réservation dans mur existant	ens	1	550,00 €	550,00 €
Escalier pas d'âne extérieur existant conservé	m²	0	- €	PM

ENDUITS DE FACADES

Enduit hydraulique monocouche projeté	m²	94,2	50,00 €	4 710,00 €
Inserts bois mélèze	m²	8,4	190,00 €	1 596,00 €

MACONNERIE

Fondation semelles filantes	ml	122,4	90,00 €	11 016,00 €
Soubassements B.A. et imperméabilisation	ml	122	200,00 €	24 400,00 €
Élévations agglos 20 cm	m²	223	75,00 €	16 725,00 €
Élévations B.A. brut de décoffrage	m²	105,88	150,00 €	15 882,00 €
Soutènements B.A. brut de décoffrage	m²	16	150,00 €	2 400,00 €
Linteaux B.A.	U	15	95,00 €	1 425,00 €
Acrotères B.A.	ml	61,6	70,00 €	4 312,00 €
Dallage B.A. intérieur sur terre-plein	m²	175,6	80,00 €	14 048,00 €
Isolant ACERMI et chape avec forme de pente vers siphons de sols	m²	175,6	115,00 €	20 194,00 €
EU sous dallages	ens	1	1 500,00 €	1 500,00 €
Dalle béton brute de décoffrage	m²	267	195,00 €	52 065,00 €
Dallage béton brut extérieur	m²	53,5	70,00 €	3 745,00 €

DIVERS

DOE: dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires et un exemplaire informatique.	U	1	800,00 €	800,00 €
--	---	---	----------	----------

Total Hors taxe	231 418,00 €
TVA 20%	46 283,60 €
Total toutes taxes comprises	277 701,60 €

Envoyé en préfecture le 22/12/2023

Reçu en préfecture le 22/12/2023

Publié le

ID : 038-213800683-20231218-DEL2023_094-DE



ESPACE 4 VENTS | CHAMPAGNIER (ISERE) PROJET DES 4 VENTS 2023 CONSTRUCTION DES VESTIAIRES

COMMUNE DE CHAMPAGNIER

Mairie - Place de l'église

38800 Champagnier



Jean-Marc AUFAUVRE Architecte D.P.L.G. - BP 74 – 38602 Fontaine CEDEX

nota : tous les prix unitaires ci-dessous comprennent toutes sujétions, toutes fournitures et tous ouvrages nécessaires à l'exécution et à l'achèvement complet des travaux énumérés ci-après.

APD 14/03/2023 - MAJ 29/03/2023 - MAJ 11/12/2023

2 ETANCHEITE

Poste	Intitulé	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
INSTALLATION DE CHANTIER					
					- €
TRAVAUX					
ETANCHEITE					
	Etanchéité des parois enterrées du projet et percement en soubassement du bâtiment existant	m ²	75	40,00 €	3 000,00 €
	Complexe isolant 50 mm + étanchéité multicouche	m ²	200	100,00 €	20 000,00 €
	Naissance EP et descentes EP intra muros	U	4	250,00 €	1 000,00 €
	Relevés et traitement des acrotères + couvertines	ml	60,1	50,00 €	3 005,00 €
PROTECTION ETANCHEITE					
	Plattelage bois sur plots	m ²	183	60,00 €	10 980,00 €
	Gravier	m ²	17	30,00 €	510,00 €
DIVERS					
	DOE: dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires et un exemplaire informatique.	U	1	250,00 €	250,00 €
Total Hors taxe					38 745,00 €
TVA 20%					7 749,00 €
Total toutes taxes comprises					46 494,00 €

Envoyé en préfecture le 22/12/2023

Reçu en préfecture le 22/12/2023

Publié le



ID : 038-213800683-20231218-DEL2023_094-DE

ESPACE 4 VENTS | CHAMPAGNIER (ISERE)
PROJET DES 4 VENTS 2023
CONSTRUCTION DES VESTIAIRES

COMMUNE DE CHAMPAGNIER
- Place de l'église
38800 Champagnier



Jean-Marc AUFAUVRE Architecte D.P.L.G. - BP 74 - 38602 Fontaine CEDEX

nota : tous les prix unitaires ci-dessous comprennent toutes sujétions , toutes fournitures et tous ouvrages nécessaires à l'exécution et à l'achèvement complet des travaux énumérés ci-après.

APD 14/03/2023 - MAJ 29/03/2023 - MAJ 11/12/2023

3 MENUISERIES EXTERIEURES ACIER

Poste	Intitulé	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
-------	----------	-------	----------	------------	----------

INSTALLATION DE CHANTIER

Base vie					PM
Gestion du compte prorata					PM

TRAVAUX

MENUISERIES EXTERIEURES

Châssis	U	6	950,00 €	5 700,00 €
Portes	U	3	1 800,00 €	5 400,00 €

DIVERS

DOE: dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires et un exemplaire informatique.	U	1	300,00 €	300,00 €
--	---	---	----------	----------

Total Hors taxe					11 400,00 €
TVA 20%					2 280,00 €
Total toutes taxes comprises					13 680,00 €

Envoyé en préfecture le 22/12/2023

Reçu en préfecture le 22/12/2023

Publié le

ID : 038-213800683-20231218-DEL2023_094-DE



ESPACE 4 VENTS | CHAMPAGNIER (ISERE)
PROJET DES 4 VENTS 2023
CONSTRUCTION DES VESTIAIRES

COMMUNE DE CHAMPAGNIER
- Place de l'église
38800 Champagnier



Jean-Marc AUFAUVRE Architecte D.P.L.G. - BP 74 – 38602 Fontaine CEDEX

nota : tous les prix unitaires ci-dessous comprennent toutes sujétions , toutes fournitures et tous ouvrages nécessaires à l'exécution et à l'achèvement complet des travaux énumérés ci-après.

APD 14/03/2023 - MAJ 29/03/2023 - MAJ 11/12/2023

4 SERRURERIE

Poste	Intitulé	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
INSTALLATION DE CHANTIER					
	Base vie				PM
	Gestion du compte prorata				PM
TRAVAUX					
GARDE CORPS					
	Sur terrasse accessible , en rives.	ml	43,7	200,00 €	8 740,00 €
GRILLES DE PROTECTION					
	sur fenêtres	U	6	300,00 €	1 800,00 €
DIVERS					
	DOE: dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires et un exemplaire informatique.	U	1	150,00 €	150,00 €
Total Hors taxe					10 690,00 €
TVA 20%					2 138,00 €
Total toutes taxes comprises					12 828,00 €

Envoyé en préfecture le 22/12/2023

Reçu en préfecture le 22/12/2023

Publié le



ID : 038-213800683-20231218-DEL2023_094-DE

ESPACE 4 VENTS | CHAMPAGNIER (ISERE)
PROJET DES 4 VENTS 2023
CONSTRUCTION DES VESTIAIRES

COMMUNE DE CHAMPAGNIER
 - Place de l'église
 38800 Champagnier



Jean-Marc AUFAUVRE Architecte D.P.L.G. - BP 74 – 38602 Fontaine CEDEX

nota : tous les prix unitaires ci-dessous comprennent toutes sujétions , toutes fournitures et tous ouvrages nécessaires à l'exécution et à l'achèvement complet des travaux énumérés ci-après.

APD 14/03/2023 - MAJ 29/03/2023 - MAJ 11/12/2023

5 MENUISERIES INTERIEURES

Poste	Intitulé	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
-------	----------	-------	----------	------------	----------

INSTALLATION DE CHANTIER

Base vie					PM
Gestion du compte prorata					PM

TRAVAUX

MENUISERIES INTERIEURES

Bloc porte	U	4	900,00 €	3 600,00 €
Bloc porte coupe feu	U	2	900,00 €	1 800,00 €

EQUIPEMENTS

Bancs réutilisés (fournis par la Commune)	ml	0	200,00 €	- €
Patères	U	75	33,00 €	2 475,00 €
Miroirs	U	5	400,00 €	2 000,00 €
Signalétique	ens	1	350,00 €	350,00 €

DIVERS

DOE: dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires et un exemplaire informatique.	U	1	200,00 €	200,00 €
--	---	---	----------	----------

Total Hors taxe	10 425,00 €
TVA 20%	2 085,00 €
Total toutes taxes comprises	12 510,00 €

Envoyé en préfecture le 22/12/2023

Reçu en préfecture le 22/12/2023

Publié le

ID : 038-213800683-20231218-DEL2023_094-DE



ESPACE 4 VENTS | CHAMPAGNIER (ISERE)
PROJET DES 4 VENTS 2023
CONSTRUCTION DES VESTIAIRES

COMMUNE DE CHAMPAGNIER
 - Place de l'église
 38800 Champagnier



Jean-Marc AUFAUVRE Architecte D.P.L.G. - BP 74 – 38602 Fontaine CEDEX

nota : tous les prix unitaires ci-dessous comprennent toutes sujétions , toutes fournitures et tous ouvrages nécessaires à l'exécution et à l'achèvement complet des travaux énumérés ci-après.

APD 14/03/2023 - MAJ 29/03/2023 - MAJ 11/12/2023

6 CLOISONS | DOUBLAGES | FAUX-PLAFONDS

Poste	Intitulé	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
INSTALLATION DE CHANTIER					
	Base vie				PM
	Gestion du compte prorata				PM
TRAVAUX					
DOUBLAGES					
	Doublage placostil e=20 cm	m²	155,77	55,00 €	8 567,35 €
FAUX-PLAFONDS					
	Isolant 300 mm sur structure métallique	m²	179,6	70,00 €	12 572,00 €
	Faux plafond 600 x 600 mm	m²	179,6	35,00 €	6 286,00 €
CLOISONS					
	Cloison Placostil parement HD hydrofuge	m²	97,3	50,00 €	4 865,00 €
	Cloison Placostil parement HD hydrofuge coupe feu 1h00	m²	11	50,00 €	550,00 €
DIVERS					
	DOE: dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires et un exemplaire informatique.	U	1	200,00 €	200,00 €
Total Hors taxe					33 040,35 €
TVA 20%					6 608,07 €
Total toutes taxes comprises					39 648,42 €

Envoyé en préfecture le 22/12/2023

Reçu en préfecture le 22/12/2023

Publié le

ID : 038-213800683-20231218-DEL2023_094-DE



ESPACE 4 VENTS | CHAMPAGNIER (ISERE) PROJET DES 4 VENTS 2023 CONSTRUCTION DES VESTIAIRES

COMMUNE DE CHAMPAGNIER
- Place de l'église
38800 Champagnier



Jean-Marc AUFAUVRE Architecte D.P.L.G. - BP 74 - 38602 Fontaine CEDEX

nota : tous les prix unitaires ci-dessous comprennent toutes sujétions, toutes fournitures et tous ouvrages nécessaires à l'exécution et à l'achèvement complet des travaux énumérés ci-après.

APD 14/03/2023 - MAJ 29/03/2023 - MAJ 11/12/2023

7 REVETEMENTS DURS

Poste	Intitulé	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
INSTALLATION DE CHANTIER					
	Base vie				PM
	Gestion du compte prorata				PM
TRAVAUX					
SOLS					
	Carrelage structuré intérieur	m ²	179,6	55,00 €	9 878,00 €
MURS					
	Carrelage mural, toutes pièces, toute hauteur, accessoires et profils inclus	m ²	265,44	45,00 €	11 944,80 €
DIVERS					
	Siphons	U	12	80,00 €	960,00 €
DIVERS					
	DOE: dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires et un exemplaire informatique.	U	1	150,00 €	150,00 €
Total Hors taxe					22 932,80 €
TVA 20%					4 586,56 €
Total toutes taxes comprises					27 519,36 €

Envoyé en préfecture le 22/12/2023

Reçu en préfecture le 22/12/2023

Publié le

ID : 038-213800683-20231218-DEL2023_094-DE



ESPACE 4 VENTS | CHAMPAGNIER (ISERE) PROJET DES 4 VENTS 2023 CONSTRUCTION DES VESTIAIRES

COMMUNE DE CHAMPAGNIER

- Place de l'église
38800 Champagnier



Jean-Marc AUFAUVRE Architecte D.P.L.G. - BP 74 – 38602 Fontaine CEDEX

nota : tous les prix unitaires ci-dessous comprennent toutes sujétions , toutes fournitures et tous ouvrages nécessaires à l'exécution et à l'achèvement complet des travaux énumérés ci-après.

APD 14/03/2023 - MAJ 29/03/2023 - MAJ 11/12/2023

8 PEINTURES

Poste	Intitulé	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
INSTALLATION DE CHANTIER					
	Base vie				PM
	Gestion du compte prorata				PM
TRAVAUX					
SUR MENUISERIES					
	lasure sur cadres de BP	m ²			1 881,00 €
DIVERS					
	Nettoyage de livraison	ens			900,00 €
DIVERS					
	DOE: dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires et un exemplaire informatique.	ens			50,00 €
Total Hors taxe					2 831,00 €
TVA 20%					566,20 €
Total toutes taxes comprises					3 397,20 €

Envoyé en préfecture le 22/12/2023

Reçu en préfecture le 22/12/2023

Publié le



ID : 038-213800683-20231218-DEL2023_094-DE

**ESPACE 4 VENTS | CHAMPAGNIER (ISERE)
PROJET DES 4 VENTS 2023
CONSTRUCTION DES VESTIAIRES**

COMMUNE DE CHAMPAGNIER
- Place de l'église
38800 Champagnier



Jean-Marc AUFAUVRE Architecte D.P.L.G. - BP 74 – 38602 Fontaine CEDEX

nota : tous les prix unitaires ci-dessous comprennent toutes sujétions , toutes fournitures et tous ouvrages nécessaires à l'exécution et à l'achèvement complet des travaux énumérés ci-après.

APD 14/03/2023 - MAJ 29/03/2023 - MAJ 11/12/2023

9 ELECTRICITE | COURANTS FORTS ET FAIBLES | ALARME DE TYPE 4 | CHAUFFAGE PROVISOIRE

Poste	Intitulé	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
INSTALLATION DE CHANTIER					
	Base vie				250,00 €
TRAVAUX					
ORIGINE ET ALIMENTATION BÂTIMENT					
	Depuis TGBT 4 Vents	ens	1	400,00 €	400,00 €
EQUIPEMENTS					
	Tableau électrique	U	1	2 500,00 €	2 500,00 €
	Distribution invisible sous fourreaux, éclairage asservi (radar)	ens	1	5 000,00 €	5 000,00 €
	Prise de courant fort	U	10	90,00 €	900,00 €
	Alarme sonore et visuelle de type 4	ens	1	3 000,00 €	3 000,00 €
	Eclairage de sécurité	ens	1	1 000,00 €	1 000,00 €
	Alimentations spécialisées	U	20	85,00 €	1 700,00 €
	Chauffage rayonnant dans les plafonds (provisoire, en attente de la mise en service de la chauffeure)	U	20	400,00 €	8 000,00 €
	Attentes électriques pour ventiloconvecteurs	U	10	85,00 €	850,00 €
DIVERS					
	Consuel	U	1		- €
DIVERS					
	DOE: dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires et un exemplaire informatique.	U	1	250,00 €	250,00 €
Total Hors taxe					23 850,00 €
TVA 20%					4 770,00 €
Total toutes taxes comprises					28 620,00 €

Envoyé en préfecture le 22/12/2023

Reçu en préfecture le 22/12/2023

Publié le



ID : 038-213800683-20231218-DEL2023_094-DE

ESPACE 4 VENTS | CHAMPAGNIER (ISERE)
PROJET DES 4 VENTS 2023
CONSTRUCTION DES VESTIAIRES

COMMUNE DE CHAMPAGNIER
 - Place de l'église
 38800 Champagnier



Jean-Marc AUFAUVRE Architecte D.P.L.G. - BP 74 – 38602 Fontaine CEDEX

nota : tous les prix unitaires ci-dessous comprennent toutes sujétions , toutes fournitures et tous ouvrages nécessaires à l'exécution et à l'achèvement complet des travaux énumérés ci-après.

APD 14/03/2023 - MAJ 29/03/2023 - MAJ 11/12/2023

10 PLOMBERIE | SANITAIRES | VENTILATION

Poste	Intitulé	Unité	Quantité	Prix unit.	Total HT
INSTALLATION DE CHANTIER					
	Base vie				500,00 €
TRAVAUX					
ORIGINE EF					
	Depuis TGBT 4 Vents	ens	1	700,00 €	700,00 €
DISTRIBUTION ET APPAREILLAGE					
	Chauffe eau électrique - Ballon 1000l	U	1	10 000,00 €	10 000,00 €
	Distribution ECS, EF - EU	ens	1	5 000,00 €	5 000,00 €
	Douchettes murales mitigées (dont 1 douche équipée par fournitures Communes)	U	12	200,00 €	2 400,00 €
	Douche	U	1	1 000,00 €	1 000,00 €
	W-C arbitre	U	1	600,00 €	600,00 €
	Cuvettes W-C PMR	U	4	600,00 €	2 400,00 €
	Lave mains dans W-C PMR	U	4	500,00 €	2 000,00 €
	Lave mains dans W-C arbitre	U	1	400,00 €	400,00 €
	Lavabos collectifs	ens	6	750,00 €	4 500,00 €
DIVERS					
	Dérouleurs papier W-C	U	5	150,00 €	750,00 €
	Porte savon	U	11	100,00 €	1 100,00 €
	Sèches cheveux	U	6	300,00 €	1 800,00 €
	Sèches mains	U	3	300,00 €	900,00 €
VENTILATION					
	VMC autoréglable	ens	1	2 500,00 €	2 500,00 €
DIVERS					
	DOE: dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires et un exemplaire informatique.	U	1	300,00 €	300,00 €
Total Hors taxe					36 850,00 €
TVA 20%					7 370,00 €
Total toutes taxes comprises					44 220,00 €

JEAN SLOUJEAUVRE
 ARCHITECTE D.P.L.G.
 B.P. 30074
 38602 FONTAINE CEDEX
APD.2
 06 07 79 64 54
 j-m.AUFAUVRE.architecte
 @live.com
 www.aufauvre-architecte.com

 Inscrit à l'Ordre
 des architectes

ESPACE 4 VENTS | CHAMPAGNIER (ISERE)
PROJET DES 4 VENTS 2023
 CONSTRUCTION DES VESTIAIRES
 MOA: COMMUNE DE CHAMPAGNIER
 Mairie - Place de l'église
 38800 Champagnier

Adaptation au sol et au sous - sol
 drainages, infrastructures,
 étanchéité
 des parois enterrées à adapter
 suivant les résultats de fôtole
 de sol que l'Architecte conseille
 de faire réaliser.
 Utilisation et reproduction interdites sans
 accord de l'Architecte.
 (Loi du 1er juillet 1992 sur la propriété
 littéraire et artistique).

PROJET
PLANS
 1/50ème
 24/11/2023

Commune de
Champagnier
 Mairie - Place de l'église
 38800 Champagnier
 Tél. 04 76 98 08 83

