

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 8 décembre 2025

Le huit décembre deux mil vingt-cinq à dix-neuf heures, le Conseil municipal de Champagnier s'est réuni en session ordinaire publique en mairie de Champagnier, sous la présidence de Florent CHOLAT, maire.

Date de convocation : 3 décembre 2025

Présents : Florent CHOLAT, Pascal SOUCHE, Pierre-Alain MENNERON, Carole ANDRIES, Benoît ROSSIGNOL, Lucie HARREAU, Pascal PERRIER, Hubert COLLAVET

Absents : Hervé ALOTTO (donne pouvoir à Pascal Perrier), Elise BRALET (donne pouvoir à Florent Cholat), Christine CAVARRETTA (donne pouvoir à Lucie Harreau), Jean Paul JULIEN (donne pouvoir à Pascal Souche), Sarah AFENDIKOW, Brigitte ORGANDE, Nathalie BARON (donne pouvoir à Hubert Collavet)

Secrétaire de séance : Pascal PERRIER

DEL2025_091 : Cession du terrain des Bergeronnettes

La commune de Champagnier est propriétaire d'un terrain de 443 m² situé au 2 allée des Bergeronnettes. Cette parcelle, cadastrée B2199, fait partie du domaine privé communal.

M. COSKUN Ahmed souhaite faire l'acquisition de ce terrain de 443m² au prix de 140 000 € TTC.

Vu le code général de la propriété des personnes publiques et notamment l'article L3211-14 ;

Vu l'offre d'achat du terrain sis 2 allée des Bergeronnettes transmise par l'agence Perfect'Imm d'un montant de 140 000 € TTC (offre annexée à la délibération) ;

Considérant la commission de la société Perfect'Imm d'un montant de 9 000 euros ;

Considérant que le terrain sis 2 allée des Bergeronnettes 38800 Champagnier appartenant au domaine privé communal, ne présente pas d'intérêt à être conservé dans le patrimoine communal et peut par conséquent être cédé ;

Considérant que la commune n'est pas soumise à l'avis du service des domaines puisqu'elle a moins de 2 000 habitants ;

Considérant qu'à l'issue des échanges intervenus entre le vendeur et l'acquéreur, l'offre d'achat est entendue sous réserve de la signature devant notaire d'une clause résolutoire prévoyant l'obligation de réaliser une construction limitée à une maison individuelle en R+1 ;

Après en avoir débattu, le Conseil municipal décide à l'unanimité :

- **D'abroger** la délibération N° DEL2023_015 du 25 mars 2024 ;
- **D'abroger** la délibération N° DEL2025_043 du 19 mai 2025 ;
- **D'autoriser** la cession du terrain sis 2 allée des Bergeronnettes 38800 Champagnier cadastré B2199 au profit de M. COSKUN Ahmed au prix de 140 000 euros, n'incluant pas la commission d'agence d'un montant de 9 000 euros pour l'agence Perfect'Imm soit un prix net vendeur de 131 000 Euros ;
- **De dire** que les frais afférents à la rédaction et la régularisation des actes authentiques seront à la charge des acquéreurs.
- **De donner** délégation à Monsieur le Maire pour adapter le texte du compromis de vente ou promesse de vente dans la mesure où l'économie globale de la promesse de vente n'est pas remise en cause ;
- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer l'offre d'achat, l'avant contrat de vente, la promesse de vente relative à cette cession, tous les actes authentiques ainsi que tous les actes y afférents et à choisir l'étude notariale en charge de ces actes ;

- **D'autoriser**, lors de la signature de l'acte définitif de vente, la sortie de ce bien de l'actif (numéro d'inventaire 2022-BERGER, désignation du bien Terrain parcelle B 2199 2 allée des Bergeronnettes valeur de 98 412,37 €) pour un motif de cession à titre onéreux.

Modalités de vote : 13 POUR / 0 CONTRE / 0 ABSTENTION

Florent CHOLAT
Maire

Pascal PERRIER
Secrétaire



A handwritten signature in black ink, likely belonging to Pascal Perrier, the Secretary.

Certifié exécutoire compte-tenu de la

Transmission en préfecture le : **12 DEC. 2025**

Publié le : **12 DEC. 2025**